

Communiqué de presse

Le 11 octobre 2024

## Campus Grand Parc : le Paris-Saclay Cancer Cluster s'installe au cœur de son écosystème

Le 8 octobre 2024, 230 acteurs de l'innovation en oncologie se sont réunis sur le site Campus Grand Parc, à Villejuif, pour une première rencontre organisée par le Paris-Saclay Cancer Cluster (PSCC) et Sadev94. Cet événement, suivi d'une visite des nouveaux bâtiments, marque une étape clé dans le développement du cluster. Les participants, dont de nombreuses start-ups, ont échangé sur leurs attentes concernant le développement du site, tout en découvrant les infrastructures avant leur ouverture officielle début 2025.

P 1/6

### Un site stratégique de 100 000 m<sup>2</sup> dédié à la recherche et au développement

Campus Grand Parc est un futur moteur d'innovation avec 100 000 m<sup>2</sup> d'espaces (dont 45 000 m<sup>2</sup> disponibles d'ici fin 2025), dédiés aux sociétés de biotechnologie et équipes industrielles de R&D.

Situé à quelques dizaines de mètres de l'Institut Gustave Roussy et à proximité des centres de recherche et de soin les plus réputés d'Europe (Institut Curie, AP-HP, UPS, IPP, Inserm...) et à moins de 20 minutes du centre de Paris, ce site offrira un accès privilégié aux infrastructures, plateformes technologiques, essais cliniques et aux meilleurs experts dans le domaine de l'oncologie.

Fer de lance de ce nouveau quartier, Le PSCC s'installera dès janvier 2025 dans le Lab 116, par Perelis, le premier bâtiment opérationnel du Campus.

Une démarche qui illustre l'engagement collectif du PSCC et de ses partenaires – Sadev94, Kadans Science Partner, Amundi Immobilier, Bart | Patriarche, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val-de-Marne, Perelis et Wacano Villejuif Bio Park – de construire le premier cluster européen en oncologie ainsi qu'un lieu d'excellence

dédié à l'innovation scientifique et à l'habitat, alignant ainsi développement urbain et avancées scientifiques.

*« Campus Grand Parc représente bien plus qu'un lieu de travail, c'est un véritable écosystème d'excellence conçu pour accélérer les avancées contre le cancer. Notre ambition est de créer un environnement stimulant pour dynamiser les échanges entre tous les acteurs de l'oncologie et faire émerger l'avenir des traitements et diagnostics au bénéfice des patients » déclare Eric Vivier, président du PSCC.*

### **Des infrastructures de pointe pour accélérer le développement de nouvelles solutions thérapeutiques**

Lors de la visite, les participants ont pu découvrir les premières réalisations de l'opération conduite par Sadev94, l'aménageur du site, dont les bâtiments BYOS, opéré par Crédit Agricole Immobilier pour Amundi, THE HIVE par Kadans Science Partner et LAB 116, opéré par Edmond de Rothschild REIM pour Perelis. Ces espaces ont été développés pour répondre aux besoins des innovateurs, start-ups, biotechs et industriels, stimulant les échanges et les partenariats tout en offrant un accès facilité à des plateformes technologiques et cliniques de pointe.

P 2/6

### **Une dynamique collaborative pour répondre aux besoins des patients**

En réunissant des sociétés de services essentielles à la recherche (CRO, CDMO), des start-ups, des grands groupes pharmaceutiques, mais aussi des VC's (investisseurs en capital-risque), des experts scientifiques, cliniques et industriels, le cluster favorise proximité et collaborations pour accélérer le développement et la mise sur le marché de nouvelles thérapies, au bénéfice des patients.

### **Le PSCC : tête de pont de l'innovation en oncologie**

En développant ce projet visionnaire, le PSCC remplit pleinement son rôle d'accélérateur de l'innovation en oncologie en Europe. Avec l'installation de nombreuses start-ups et sociétés de services dès 2025, ce cluster d'ambition internationale contribuera à faire du Campus Grand Parc un site incontournable pour tous les acteurs de la recherche contre le cancer.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Contactez l'équipe du PSCC à

[communication@parissaclaycancercluster.org](mailto:communication@parissaclaycancercluster.org).

Pour en savoir plus, découvrez la visite virtuelle du Campus Grand Parc ainsi que les dates clés de son aménagement sur [www.campusgrandparc.com/fr](http://www.campusgrandparc.com/fr).

-----

### A propos du Paris Saclay Cancer Cluster (PSCC)

Fondé en février 2022 par Gustave-Roussy, Sanofi, l'Inserm, l'Institut Polytechnique de Paris et l'Université Paris-Saclay, le Paris Saclay Cancer Cluster est le premier lauréat de AMI Biocluster de France 2030.



Rejoint par UNICANCER, l'Institut Curie, l'AP-HP et Medicean, le biocluster rassemble à ce jour près de 100 start-ups, biotechs et groupes pharmaceutiques.

P 3/6

L'ambition du PSCC est d'accélérer l'innovation en oncologie et de faciliter le développement en France, de nouveaux traitements, dispositifs médicaux et diagnostics contre le cancer. Pour concrétiser cette vision, le biocluster dynamise les échanges entre les acteurs de l'écosystème réunis sur un site à haut potentiel et propice aux échanges, ancré à Villejuif autour de Gustave Roussy : le quartier Campus Grand Parc.

Pour favoriser l'émergence de nouvelles solutions pour les patients, le PSCC accompagne des porteurs de projets industriels prometteurs en leur facilitant l'accès aux meilleurs experts, à des services et à une offre scientifique renforcée : essais cliniques, data, échantillons, plateformes technologiques, infrastructures, laboratoires, formations...

Affirmant une envergure internationale, le PSCC ambitionne de hisser la France parmi les leaders mondiaux de la transformation de la science en valeur, pour les patients et la société dans son ensemble.

<https://www.parissaclaycancercluster.org/>

### A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier, filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen. En France Amundi Immobilier est un acteur de premier rang en capitalisation pour les SCPI et OPCI grand public.

Amundi propose à ses clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne.

Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse.

<https://www.amundi-immobilier.com/>

### A propos de Bart | Patriarche

Entité de maîtrise d'ouvrage, Bart | Patriarche s'affirme par des montages renouvelés et innovants. En développant des programmes où qualité d'usage et efficacité sont appréciées dans le temps long, Bart | Patriarche promeut un immobilier bas carbone adapté à tous types de projets. Très impliquée au sein des territoires, Bart | Patriarche s'inscrit dans une démarche holistique et responsable qui lui permet de contribuer à la régénération urbaine et de développer des lieux de vie stimulants, esthétiques et durables.

P 4/6

<https://www.bartxpatriarche.com/>

### A propos de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val-de-Marne

La Chambre de Commerce et d'Industrie du Val-de-Marne (CCID94) est active dans la filière santé depuis plus de dix ans et anime le Villejuif BioPark dédié aux start ups de la santé et biotechs.

Elle a rejoint le PSCC, formidable initiative pour les entreprises et s'applique à jouer un rôle d'animateur de réseaux d'excellence du secteur de la santé au travers du réseau TECHSANTE pour identifier et mettre en relation les entreprises avec les acteurs du territoire (hôpitaux, plateformes, centres de recherche, universités, écoles et hébergement, clusters...).

Avec son accélérateur BOOST TECHSANTE la CCID94 accompagne des TPE- PME de la santé dans leur stratégie de développement et d'implantation en Val-de-Marne afin de les intégrer à l'éco- système santé du sud francilien.

<https://www.entreprises.cci-paris-idf.fr/web/cci94/votre-cci>

### A propos de Perelis

Issue d'une initiative conjointe entre Edmond de Rothschild REIM et des experts des sciences de la vie, Perelis (Pan European Real Estate Life Science), développe et gère des bâtiments mixtes laboratoires et bureaux dédiés aux acteurs académiques, scientifiques et économiques du secteur. L'approche Perelis a été mise en œuvre depuis près de 15 ans en Suisse et en France avec plus de 52'000m<sup>2</sup> sous gestion ou en construction. L'immeuble LAB 116 au sein de Campus Grand Parc a été livré en juin 2024.

<https://www.perelis.eu/>

P 5/6

### A propos de Wacano Villejuif Bio Park

WACANO Villejuif BioPark, filiale commune de WACANO et de la Banque des Territoires, opère en collaboration avec la CCI Val-de-Marne, le BioPark de Villejuif. Cet ensemble immobilier contribue depuis près de 12 années au développement d'entreprises dans le secteur des sciences du vivant et au rayonnement du territoire.

Plus globalement WACANO (filiale de la CCI Paris Île-de-France) anime au travers de sa quinzaine de plateformes dédiées à l'innovation et l'entrepreneuriat, une communauté de plus de 400 entrepreneurs en lui proposant suivi individuel, accompagnement et programmes collectifs, réseaux, etc.

<https://wacano.co/incubateur/villejuif-biopark/>

### À propos de Kadans Science Partner

Kadans Science Partner est le leader Européen de l'investissement, du développement de la gestion d'immeubles et de campus à destination d'entreprises et d'organisations innovantes dans le secteur des sciences du vivant. Présent dans 6 pays européens, sur 27 campus, Kadans anime un écosystème de plus de 400 locataires. L'ensemble

des espaces conçus et opérés par Kadans sont imaginés pour répondre à la fois aux besoins techniques spécifiques aux acteurs de la recherche (laboratoires, salles blanches) mais aussi pour favoriser l'émergence d'une communauté scientifique notamment via des espaces et des services communs.

<https://www.kadans.com/>

### A propos de Sadev94

Depuis plus de 30 ans, Sadev94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Elle est présidée par Pierre GARZON, Maire de Villejuif, Conseiller départemental et Vice-Président de l'EPT 12. Sadev94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Sadev94 est l'aménageur de l'écoquartier Campus Grand Parc. Véritable lieu de vie, il rassemblera des aménités qui profitent à tous : logements diversifiés, bureaux, commerces, écoles, parcs et équipements de santé tout en conservant son ADN scientifique qui lui est propre.

P 6/6

<https://www.sadev94.fr>

---

### Contacts :

#### Paris-Saclay Cancer Cluster

Catherine Kuttner

[catherine.kuttner@parissacalycancercluster.org](mailto:catherine.kuttner@parissacalycancercluster.org)

+33 (0)670617610

#### Presse -ATCG Partners

Marie Puvieux

[presse@atcg-partners.com](mailto:presse@atcg-partners.com)

+33 (0)610543672